



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 19**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato (PEC)  
Area di PRGC P1.9 - parte - (Ex 16/a  
S.U.E 1 - parte -). Collaudo opere di  
urbanizzazione.**

L'anno **2011** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## I L S I N D A C O

Relaziona quanto segue:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 26 febbraio 2001, il Comune di Monasterolo di Savigliano ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, in Via Ruffia di questo Comune, relativamente agli immobili di proprietà della ditta Bruno Giovanni & C. Snc con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 45 e ricadenti in area P1.9 – parte – (Ex 16/a S.U.E. 1 – parte –);

In data 19 ottobre 2001 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Monasterolo di Savigliano, rogito notaio Rocca Gianangelo Rep. n. 94.692, registrata a Saluzzo il 26 ottobre 2001 al n. 1430 serie 1V;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 14.781,39 (ex £ 28.620.760), a garanzia delle quali venne stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, numero 565/2001 in data 18 settembre 2001.

Visto che la proprietà degli immobili a cui la pratica in argomento e la polizza fanno riferimento è variata da Bruno Giovanni & C. Snc a Bruno Impianti Srl al medesimo indirizzo di Via Circonvallazione n. 45 a Monasterolo di Savigliano.

La convenzione prevedeva, tra l'altro, l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 9 gennaio 2008 è stato rilasciato permesso di costruire n. 1 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare.

In data 21 novembre 2008 è stata prodotta comunicazione relativa al termine delle opere in argomento e la contestuale richiesta di collaudo delle stesse.

In data 4 marzo 2011 è pervenuta comunicazione da parte dell'Alpi acque Spa, gestore dei servizi idrici comunali, con la quale si attesta il collaudo e la presa in carico delle opere relative all'acquedotto ed alla fognatura comunale;

In data 7 marzo 2011 è stata effettuata visita di collaudo ed è stata accertata la rispondenza delle opere realizzate a quanto previsto nei progetti;

Propone quindi, di approvare il verbale di collaudo, eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alle opere di urbanizzazione primaria, di cui al Piano Esecutivo convenzionato in Via Ruffia, area P1.9 – parte – (Ex 16/a S.U.E. 1 – parte –);

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo,

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente e conseguentemente si può svincolare la polizza fidejussoria emessa dalla banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, numero 565/2001 in data 18 settembre 2001 prodotta a garanzia della realizzazione delle OO.UU.

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

## DELIBERA

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 7 marzo 2011 che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Esecutivo Convenzionato in Via Ruffia di questo Comune, relativamente agli immobili di proprietà della ditta Bruno Impianti, area individuata dal PRGC quale zona P1.9 – parte – (Ex 16/a S.U.E. 1 – parte –.
- 2) Di dare atto che aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della più volte citata convenzione.
- 3) Di svincolare pertanto la polizza fidejussoria emessa dalla banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, numero 565/2001 in data 18 settembre 2001.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE  
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore  
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale  
f.to Salvatico Fabrizio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **21 MARZO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Salvatico Fabrizio

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **21 MARZO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

Monasterolo di Savigliano, Li **21 MARZO 2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☐ In data \_\_\_\_\_, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*

---